Bogotá, D.C, 06 de julio de 2026 **HIDRO 2026-174**

Señores:
CONSORCIO ACUAUSME
OSCAR JULIAN MORENO C.
REPRESENTANTE LEGAL

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORIA 794-2025 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LA CONSERVACIÓN Y LAS OBRAS REQUERIDAS PARA LA OPTIMIZACION Y MEJORAMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS VEREDALES EN LA LOCALIDAD DE USME"

ASUNTO: Observaciones a la documentación presentada para el trámite del Modificatorio Contractual No. 1 – Inclusión de Ítems No Previstos (NP). Contrato de Obra No. COP-796-2025.

Cordial saludo,

En cumplimiento de las funciones de seguimiento, control y acompañamiento asignadas a esta Interventoría, y una vez revisada la documentación remitida por el Contratista mediante correo electrónico del día 03 de julio de 2026 a las 6:21 p.m., correspondiente a la actualización de la solicitud de Modificatorio Contractual No. 1 para la inclusión de Ítems No Previstos (NP) del Contrato de Obra No. COP-796-2025, esta Interventoría se permite presentar las siguientes observaciones técnicas, económicas y documentales, las cuales deberán ser atendidas y ajustadas previo a su remisión a la Supervisión del contrato.

Las observaciones que se relacionan a continuación tienen como finalidad garantizar la consistencia y concordancia entre los diferentes documentos que conforman la solicitud de modificación contractual, así como asegurar que las justificaciones técnicas, los análisis de precios unitarios (APU), el presupuesto, el Acta de Ítems No Previstos y los demás soportes presenten información uniforme y debidamente sustentada.

Como resultado de la revisión efectuada, esta Interventoría evidenció que la documentación presentada inicialmente mediante oficio No. CTO-045-796-2025 de fecha 09 de junio de 2026, correspondiente a la solicitud de modificatorio contractual para la inclusión de Ítems No Previstos (NP), contemplaba la incorporación de veintisiete (27) ítems no previstos. Posteriormente, mediante correo electrónico de fecha 03 de julio de 2026, a las 18:21 horas, el Contratista remitió una nueva versión de la documentación, en la cual se solicita la inclusión de treinta y ocho (38) ítems no previstos, evidenciándose además modificaciones en la numeración de algunos ítems, ajustes en determinados Análisis de Precios Unitarios (APU), variaciones en algunos valores unitarios, actualización de soportes técnicos y la incorporación de nuevas actividades no previstas.

Con el fin de verificar la consistencia de la información presentada, esta Interventoría realizó un análisis comparativo entre la versión inicialmente remitida y la versión actualizada, cuyos resultados se presentan en la siguiente tabla:

Actividad	NP Versión Inicial	NP Versión Actual	Valor Unitario Inicial (COP)	Valor Unitario Actual (COP)	Cambio identificado	Observación
Tubería Polipropileno 40 mm (1¼") Fusión TF	NP-01	NP-01	$ 37.600	$ 37.600	No	Sin modificaciones evidenciadas.
Acometida domiciliaria ½"	NP-02	NP-02	$ 194.132	$ 194.132	No	Sin modificaciones evidenciadas.
Tubería Polipropileno 90 mm (3") Fusión TF	**NP-03**	**NP-03**	**$ 123.279**	**$ 82.800**	**Sí**	**Se modificó el valor unitario y el APU.**
Desmonte y limpieza en bosque	NP-04	NP-04	$ 4.948,79	$ 4.948,79	No	Sin modificaciones evidenciadas.
Pavimento reciclado en frío	NP-05	NP-05	$ 326.529	$ 326.529	No	Sin modificaciones evidenciadas.
Instalación accesorios PE100 Ø90 mm	**NP-06**	**NP-06**	**$ 87.018**	**$ 228.018**	**Sí**	**Se modificó el valor unitario y el APU.**
Accesorios fusión Ø1¼"	NP-08	NP-07	**$ 62.300**	**$ 115.500**	**Sí**	**Se modificó la numeración, el valor unitario y el APU.**
Nivelación y compactación de subrasante	NP-09	NP-08	$ 1.785	$ 1.785	Numeración	Cambió únicamente la numeración.
Reja tipo pasarela C250	NP-10	NP-09	$ 885.595	$ 885.595	Numeración	Cambió únicamente la numeración.
Tapa metálica de inspección	NP-11	NP-10	$ 1.388.901	$ 1.388.901	Numeración	Cambió la numeración; no se evidenció modificación en el valor unitario.
Tubería PEAD 160 mm (6")	NP-12	NP-11	$ 87.212	$ 87.212	Numeración	Cambió únicamente la numeración.
Cercha metálica	NP-13	NP-12	$ 1.291.998	$ 1.291.998	Numeración	Cambió únicamente la numeración.
Reconstrucción acometida	NP-14	—	$ 205.267	—	Eliminado / Reemplazado	No se identifica en la nueva

Actividad	NP Versión Inicial	NP Versión Actual	Valor Unitario Inicial (COP)	Valor Unitario Actual (COP)	Cambio identificado	Observación
						versión; requiere aclaración.
Concreto 3000 PSI	NP-15	NP-13	$ 732.374	$ 732.374	Numeración	Cambió únicamente la numeración.
Concreto 1500 PSI	NP-16	NP-14	$ 621.139	$ 621.139	Numeración	Cambió únicamente la numeración.
Tubería PEAD 32 mm (1")	NP-17	NP-15	$ 35.300	$ 35.300	Numeración	Cambió únicamente la numeración.
Accesorio fusión Ø1"	NP-18	NP-16	$ 60.100	$ 60.100	Numeración	Cambió únicamente la numeración.
Collar derivación HD 3" × 1"	NP-19	NP-17	$ 153.273	$ 153.273	Numeración	Cambió únicamente la numeración.
Tee unión mecánica 3"	NP-20	NP-18	$ 193.700	$ 193.700	Numeración	Cambió únicamente la numeración.
Unión reparación PVC 3"	NP-21	NP-19	$ 66.829	$ 66.829	Numeración	Cambió únicamente la numeración.
Unión tipo Dresser 3"	NP-22	NP-20	$ 208.463	$ 208.463	Numeración	Cambió únicamente la numeración.
Brida loca HD 3"	NP-23	NP-21	$ 104.773	$ 104.773	Numeración	Cambió únicamente la numeración.
Brida loca PEAD 2"	NP-24	NP-22	$ 77.543	$ 77.543	Numeración	Cambió únicamente la numeración.
Brida universal HD	NP-25	NP-23	$ 346.564	$ 346.564	Numeración	Cambió únicamente la numeración.
Brida universal HD 2"	NP-26	NP-24	$ 175.855	$ 175.855	Numeración	Cambió únicamente la numeración.
Filtro Yee bridado 2"	NP-27	NP-25	$ 579.553	$ 579.553	Numeración	Cambió únicamente la numeración.
Lavado y desinfección de tanque	—	NP-26	—	Nuevo	**Nuevo ítem**	Incorporado en el modificatorio.
Lavado de estructuras de concreto/metálicas	—	NP-27	—	Nuevo	**Nuevo ítem**	Incorporado en el modificatorio.

Actividad	NP Versión Inicial	NP Versión Actual	Valor Unitario Inicial (COP)	Valor Unitario Actual (COP)	Cambio identificado	Observación
Demolición de pasamuros	—	NP-28	—	Nuevo	**Nuevo ítem**	Incorporado en el modificatorio.
Membrana PVC Sikaplan WT4220	—	NP-29	—	Nuevo	**Nuevo ítem**	Incorporado en el modificatorio.
Geotextil protección T-1	—	NP-30	—	Nuevo	**Nuevo ítem**	Incorporado en el modificatorio.
Tapa plástica estructural	—	NP-31	—	Nuevo	**Nuevo ítem**	Incorporado en el modificatorio.
Tubería PEAD 63 mm (2")	—	NP-32	—	Nuevo	**Nuevo ítem**	Incorporado en el modificatorio.
Accesorio fusión Ø2"	—	NP-33	—	Nuevo	**Nuevo ítem**	Incorporado en el modificatorio.
Accesorio fusión Ø2½"	—	NP-34	—	Nuevo	**Nuevo ítem**	Incorporado en el modificatorio.
Batería 12V – 155 Ah	—	NP-35	—	Nuevo	**Nuevo ítem**	Incorporado en el modificatorio.
Instalación panel solar 330 W existente	—	NP-36	—	Nuevo	**Nuevo ítem**	Incorporado en el modificatorio.
TRANSPORTE DE MATERIAL A LOMO DE MULA		NP-37	—	Nuevo	**Nuevo ítem**	Incorporado en el modificatorio.
Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc+base conc) **		NP-38	—	Nuevo	**Nuevo ítem**	Incorporado en el modificatorio.

1. Ítems NP-01, NP-03 y NP-16

Para los Ítems No Previstos NP-01, NP-03 y NP-16, así como para aquellos que no cuenten con precios de referencia provenientes de entidades oficiales, se solicita allegar como mínimo tres (3) cotizaciones por cada uno de los materiales y accesorios que conforman el APU, con el fin de soportar el correspondiente estudio de mercado que permita validar el valor unitario propuesto.

2. NP-02 – Acometida domiciliaria de ½". Suministro e instalación (incluye tubería PF D=½", registros y accesorios, longitud promedio = 6,50 m)

Se solicita retirar este Ítem No Previsto de la solicitud, toda vez que, de acuerdo con las verificaciones realizadas durante los recorridos de campo, las actividades de replanteo y las socializaciones efectuadas, dicha actividad no será ejecutada en ninguno de los tres (3) frentes de trabajo**.**

3. NP-03 – Tubería Polipropileno 90 mm (3") Fusión TF

Teniendo en cuenta que para este ítem fue modificado el valor unitario y el Análisis de Precios Unitarios (APU), se solicita ajustar la denominación de la actividad, reemplazando la descripción "Tubería Polipropileno 90 mm (3") Fusión TF" por "Suministro e instalación de tubería PEAD de 90 mm", garantizando la correspondencia entre el APU, el Acta de Ítems No Previstos y los demás documentos que conforman la solicitud.

4. NP-04 – Desmonte y limpieza en bosque

Se solicita retirar este Ítem No Previsto de la solicitud, toda vez que, conforme a las verificaciones realizadas en los recorridos de campo, las actividades de replanteo y las socializaciones adelantadas, no se evidenció la necesidad de ejecutar esta actividad en ninguno de los frentes de obra.

5. NP-06 – Instalación de accesorios PE100 Ø90 mm

Se solicita ajustar la denominación del ítem a "Suministro e instalación de accesorios PE100 Ø90 mm", teniendo en cuenta que el APU incorpora el costo correspondiente al suministro del accesorio.

Así mismo, se solicita que la estructuración del APU tome como referencia los precios contenidos en el listado SAI, en lugar de cotizaciones comerciales, o, en su defecto, justificar técnicamente la metodología utilizada para la determinación del valor unitario, considerando que el valor presentado difiere significativamente del precio de referencia identificado.

6. NP-27 – Recubrimiento impermeable de alto desempeño para tanques y zonas...

Se solicita allegar como mínimo tres (3) cotizaciones que soporten el valor unitario propuesto, con el fin de acreditar el correspondiente estudio de mercado.

7. NP-29 – Suministro e instalación de membrana de PVC Sikaplan WT4220

Se solicita allegar como mínimo tres (3) cotizaciones que soporten el valor unitario propuesto, garantizando el correspondiente estudio de mercado para la actividad.

8. NP-31 – Tapa de inspección

Se solicita definir y unificar la descripción del ítem, toda vez que en el formato "Hoja de cálculo compilado – Acta 01 Aprobación NP" se relaciona una tapa plástica, mientras que en el APU correspondiente se contempla el suministro e instalación de tapa en acero inoxidable de 1/8", con refuerzo en ángulo de acero inoxidable y dimensiones aproximadas de 2,35 m × 2,00 m.

En consecuencia, se solicita ajustar la documentación para que exista concordancia entre los documentos que conforman la solicitud. En caso de mantenerse la alternativa en acero inoxidable, deberá estructurarse el APU tomando como referencia los precios contenidos en el listado SAI, o justificar técnicamente la utilización de otra fuente de referencia.

	A	B	C	D	E	F	G
1							
2	**ALCALDIA LOCAL DE USME - FONDO DE DESARROLLO LOCAL**		**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**				
3							
4							
5							
6	**CONTRATO DE OBRA No. 796 DE 2025** "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LA CONSERVACIÓN Y LAS OBRAS REQUERIDAS PARA LA OPTIMIZACION Y MEJORAMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS VEREDALES EN LA LOCALIDAD DE USME".						
7			**ITEM:**	**NP-31**		**UNIDAD:**	**UN**
8		**ACTIVIDAD:**	Suministro e instalación de tapas enacero inoxidable de 1/8", con refuerzo en ángulo de acero inoxidable, de dimensiones promedio de 2,35 m × 2,00 m, fabricadas de acuerdo con las medidas del desarenador				
9	I. EQUIPO						
10	**Descripción**	**FUENTE**	**Tipo**	**Tarifa/Hora**	**Rendimien**	**Valor-Unit.**	
11							
12							
13							
14							
15							
16						**Sub-Total**	-
17	II. MATERIALES EN OBRA						
18	**Descripción**	**FUENTE**	**Unidad**	**Precio-Unit.**	**Cantidad**	**Valor-Unit.**	
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPAS EN ACERO INOXIDABLE DE 1/8", CON REFUERZO EN ÁNGULO DE ACERO INOXIDABLE, DE DIMENSIONES PROMEDIO 2,35 m × 2,00 m, FABRICADAS DE ACUERDO CON LAS MEDIDAS DEL DESARENADOR	COTIZACION	Unidad	$ 7.360.000,00	1,00	7.360.000,00	

Página 3

NP-31	COTIZACIÓN	TAPA PLÁSTICA ESTRUCTURAL FABRICADA CON POLÍMEROS DE ALTA INGENIERÍA. DISEÑO MODULAR PARA ACCESO A INSTALACIONES HIDRÁULICAS CON ALTA RESISTENCIA MECÁNICA Y SIN CORROSIÓN	UN	5,00	$ 7.360.000,00	$ 36.800.000,00
NP-32	EPC	TUBERÍA POLIETILENO ALTA PRESION 63MM 2" FUSIÓN	MI	200,00	$ 61.000,00	$ 12.200.000,00

9. NP-32 – Tubería Polietileno de Alta Presión PEAD 63 mm (2") Fusión TF (Suministro e instalación)

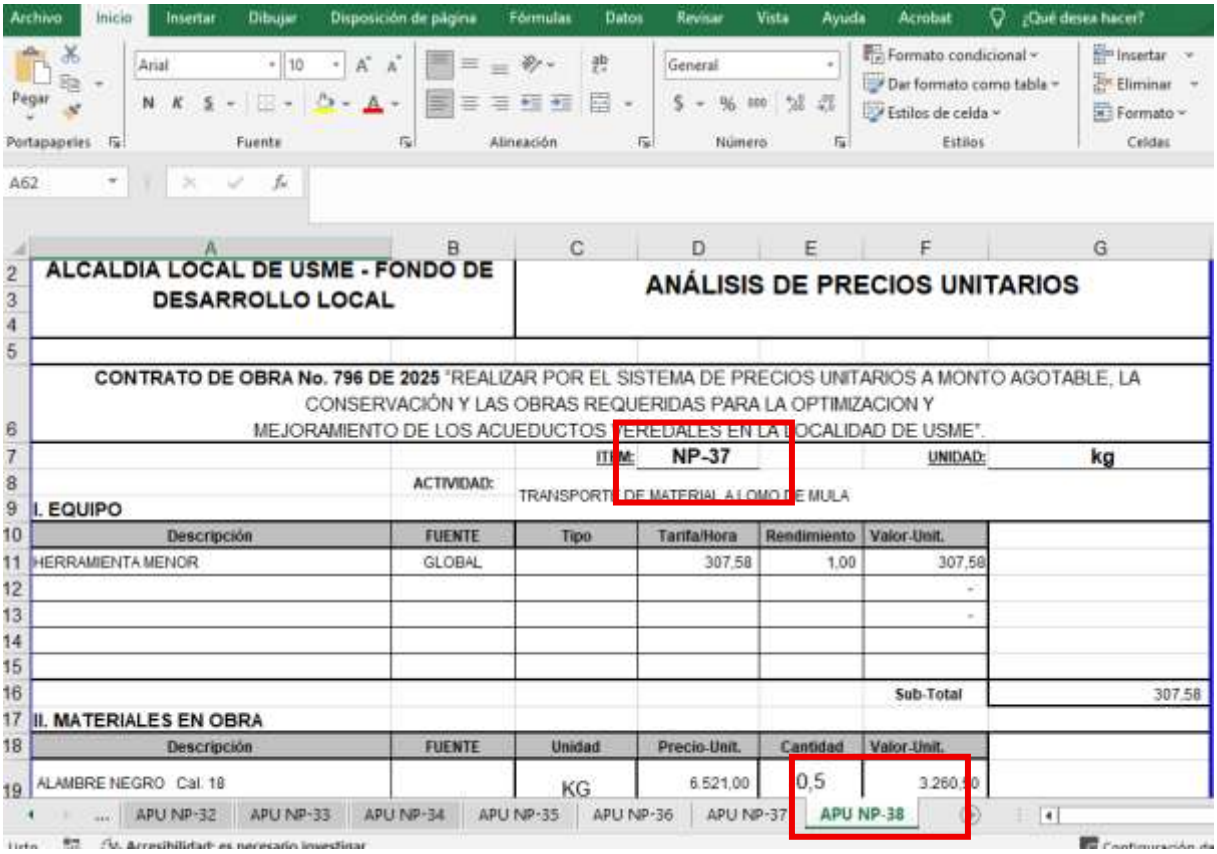
Se solicita allegar como mínimo tres (3) cotizaciones que soporten el valor unitario propuesto, con el fin de acreditar el correspondiente estudio de mercado.

10. NP-33, NP-34, NP-35 y NP-36

Para los Ítems No Previstos NP-33, NP-34, NP-35 y NP-36, se solicita allegar como mínimo tres (3) cotizaciones para cada uno de ellos, con el fin de soportar el estudio de mercado y permitir la validación de los valores unitarios propuestos.

11. NP-38

Se solicita ajustar la documentación presentada, toda vez que se evidenció una inconsistencia entre la descripción consignada en el formato "Hoja de cálculo compilado – Acta 01 Aprobación NP", donde el ítem corresponde a "Cerramiento lona h=2.20 m (Excavación + Base en Concreto)", y la descripción contenida en el APU No. 38, en la cual se relaciona la actividad "Transporte...".



ALCALDIA LOCAL DE USME - FONDO DE DESARROLLO LOCAL

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA No. 796 DE 2025 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LA CONSERVACIÓN Y LAS OBRAS REQUERIDAS PARA LA OPTIMIZACION Y MEJORAMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS VEREDALES EN LA LOCALIDAD DE USME".

ITEM: NP-37 UNIDAD: kg

ACTIVIDAD: TRANSPORTE DE MATERIAL A LOMO DE MULA

I. EQUIPO

Descripción	FUENTE	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR	GLOBAL		307,58	1,00	307,58
					-
					-
				Sub-Total	307,58

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	FUENTE	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
ALAMBRE NEGRO Cal. 18		KG	6.521,00	0,5	3.260,50

APU NP-32 | APU NP-33 | APU NP-34 | APU NP-35 | APU NP-36 | APU NP-37 | APU NP-38

En consecuencia, deberá unificarse la información presentada, garantizando la correspondencia entre el Acta de Aprobación de Ítems No Previstos, el APU y los demás documentos soporte.

Con fundamento en la revisión técnica, económica y documental efectuado, esta Interventoría considera procedente emitir concepto favorable únicamente para los siguientes Ítems No Previstos, por cuanto cumplen con los soportes y condiciones requeridas para su evaluación:

NP-05 – Pavimento asfáltico reciclado en frío con cemento 5%.

NP-10 – Suministro e instalación de tapa de inspección metálica.
NP-11 – Tubería PEAD 160 mm (6") Fusión TF (Suministro e instalación).
NP-12 – Cercha metálica cubierta con lámina galvanizada.
NP-13 – Concreto de 3.000 PSI.
NP-14 – Concreto de 1.500 PSI para solados.
NP-15 – Tubería PEAD 32 mm (1") Fusión TF (Suministro e instalación).
NP-17 – Collar de derivación HD PE 3" × 1".
NP-18 – Tee unión mecánica de 3".
NP-19 – Unión de reparación PVC mecánica de 3".
NP-20 – Unión tipo Dresser HD de 3".
NP-21 – Brida loca HD de 3".
NP-22 – Brida loca PEAD de 2".
NP-23 – Brida universal HD de 2".
NP-24 – Filtro tipo Yee bridado HD de 2".
NP-25 – Lavado y desinfección de tanque.
NP-26 – Lavado de estructura en concreto y/o metálica.
NP-28 – Demolición de pasamuros.
NP-30 – Suministro e instalación de geotextil de protección Tipo T-1.
NP-37 – Transporte de material a lomo de mula.

OBSERVACIONES AL DOCUMENTO "ANEXO 5. MODIFICATORIO JUSTIFICACIÓN NO. 1 – CONTRATO NO. COP-796-2025"

2.1. Formato Solicitud de Modificación Contractual – Título II. Información de la modificación solicitada

Se evidenció que en el apartado "II. Información de la modificación solicitada" únicamente se relacionan los Ítems No Previstos hasta el NP-36. Sin embargo, la documentación presentada mediante correo electrónico del 03 de julio de 2026 corresponde a una solicitud de inclusión de treinta y ocho (38) Ítems No Previstos, por lo que se solicita actualizar dicho apartado, incorporando la totalidad de los ítems objeto de la solicitud.

2.2. Conveniencia y justificación de la modificación

De igual manera, en el numeral correspondiente a la "Conveniencia y Justificación de la Modificación", únicamente se hace referencia a los Ítems No Previstos hasta el NP-36, omitiendo los NP-37 y NP-38, razón por la cual se solicita realizar el ajuste correspondiente, garantizando la concordancia entre este documento y los demás soportes que integran la solicitud de modificación contractual.

Adicionalmente, para el NP-06, se solicita ajustar la denominación de la actividad, especificando expresamente que corresponde al "Suministro e instalación de accesorios de polietileno PE100

mediante termofusión diámetro 90 mm", con el fin de mantener uniformidad en todos los documentos que conforman la solicitud.

2.3. Justificación técnica de la inclusión de Ítems No Previstos

En la justificación técnica se indica que el 26 de marzo de 2026 se realizó la revisión técnica que dio origen a la inclusión de los Ítems No Previstos. No obstante, dicha fecha no guarda correspondencia con la primera solicitud de modificatorio, toda vez que la misma fue presentada mediante Oficio No. CTO-045-796-2025 de fecha 09 de junio de 2026.

En este sentido, se solicita aclarar el alcance de la fecha indicada o ajustar la redacción correspondiente, con el fin de evitar inconsistencias cronológicas dentro de la documentación presentada.

Así mismo, se recomienda incorporar una aclaración en la que se indique que la primera solicitud contemplaba la inclusión de veintisiete (27) Ítems No Previstos, mientras que la documentación remitida mediante correo electrónico del 03 de julio de 2026 corresponde a una actualización de la solicitud, en la cual se propone la inclusión de treinta y ocho (38) Ítems No Previstos, explicando las razones técnicas que dieron lugar a dicha actualización.

2.4. Ítem No Previsto NP-37 – Transporte de material a lomo de mula

Se evidenció que el valor unitario consignado para el NP-37 – Transporte de material a lomo de mula dentro del documento objeto de revisión no coincide con el valor unitario registrado en el Acta de Aprobación de Ítems No Previstos.

En consecuencia, se solicita verificar la información y realizar los ajustes correspondientes, garantizando la concordancia entre todos los documentos que soportan la solicitud de modificación contractual.

2.5. Inconsistencia en el número de Ítems No Previstos

Se evidenció que en la página 46 del documento nuevamente únicamente se relacionan treinta y seis (36) Ítems No Previstos, pese a que la solicitud presentada corresponde a la inclusión de treinta y ocho (38) Ítems No Previstos.

Por lo anterior, se solicita revisar y ajustar el documento en su totalidad, garantizando la consistencia de la información contenida en todos los capítulos, anexos y soportes que conforman la solicitud de modificación contractual.

Como parte de la revisión documental efectuada a la información remitida mediante correo electrónico del 03 de julio de 2026 a las 18:21 horas, se evidenció que no fueron allegados el oficio de remisión correspondiente a la nueva solicitud de modificación contractual ni el balance

financiero actualizado del contrato, documentos que constituyen soporte de la solicitud presentada.Al respecto, esta Interventoría considera que no es procedente mantener como documento de remisión el Oficio No. CTO-045-796-2025 de fecha 09 de junio de 2026, toda vez que dicho documento sustenta una solicitud diferente, en la cual se proponía la inclusión de veintisiete (27) Ítems No Previstos, mientras que la documentación remitida el 03 de julio de 2026 corresponde a una nueva versión que incorpora treinta y ocho (38) Ítems No Previstos, además de modificaciones en la numeración, denominación de actividades, Análisis de Precios Unitarios (APU), valores unitarios y demás soportes técnicos.

Así mismo, si bien mediante comunicaciones de esta Interventoría desde el 18 de junio de 2026 se requirió el ajuste y complementación de la documentación inicialmente presentada, la información remitida el 03 de julio de 2026 no corresponde únicamente a la atención de dichas observaciones, sino que incorpora una ampliación del alcance de la solicitud mediante la inclusión de nuevos Ítems No Previstos, situación que modifica sustancialmente el contenido de la petición inicial.

En atención a las observaciones anteriormente expuestas, se solicita realizar los ajustes, aclaraciones y complementaciones correspondientes en la totalidad de la documentación que soporta la solicitud del Modificatorio Contractual No. 1, garantizando la consistencia, trazabilidad y concordancia entre los diferentes documentos que la integran. Una vez atendidas las observaciones formuladas por esta Interventoría, deberá remitirse nuevamente la documentación completa para su revisión, incluyendo la totalidad de los soportes técnicos, económicos y administrativos que sustentan la solicitud, con el fin de emitir el concepto técnico correspondiente y continuar con el trámite ante la Supervisión del Contrato.

En este sentido, deberán ajustarse, como mínimo, los siguientes documentos:

1. Acta de Aprobación de Ítems No Previstos, incorporando las correcciones derivadas de las observaciones formuladas por esta Interventoría y garantizando la concordancia entre la denominación de las actividades, los valores unitarios, los Análisis de Precios Unitarios (APU) y los soportes técnicos correspondientes.
2. Formato de Solicitud de Modificación Contractual, incorporando la totalidad de los treinta y ocho (38) Ítems No Previstos y efectuando los ajustes señalados en el presente oficio. Justificación Técnica para la Inclusión de Ítems No Previstos, corrigiendo las inconsistencias identificadas y actualizando la información conforme a las observaciones realizadas.
3. Oficio de remisión de la solicitud, el cual deberá corresponder al alcance de la documentación actualmente presentada y reemplazar el Oficio No. CTO-045-796-2025 del 09 de junio de 2026, teniendo en cuenta que la solicitud fue modificada sustancialmente.
4. Balance financiero actualizado del contrato, en el que se evidencie el impacto presupuestal derivado de la incorporación de los treinta y ocho (38) Ítems No Previstos y su correspondiente fuente de financiación.

5. Cotizaciones que soportan los Análisis de Precios Unitarios (APU), las cuales deberán remitirse en una carpeta independiente, organizada por cada Ítem No Previsto (NP), identificando claramente las cotizaciones correspondientes a cada APU. Para aquellos ítems que no cuenten con precios de referencia provenientes de entidades oficiales, deberán allegarse como mínimo tres (3) cotizaciones por cada material, accesorio o elemento que componga el análisis, con el fin de facilitar su revisión y verificar el correspondiente estudio de mercado

Finalmente, se solicita verificar que la totalidad de los documentos que conforman la solicitud de modificación contractual mantengan coherencia respecto del número de Ítems No Previstos, su numeración, denominación, valores unitarios, Análisis de Precios Unitarios (APU), presupuesto y demás soportes técnicos y económicos, con el fin de evitar inconsistencias entre los documentos que integran el expediente contractual.

Sin otro particular, esta Interventoría queda atenta a la remisión de la documentación ajustada para continuar con la revisión correspondiente y emitir el concepto técnico que permita dar continuidad al trámite de la solicitud de modificación contractual.

Cordialmente,



JOHANNA CONSUELO LOPEZ QUINTERO
REPRESENTANTE LEGAL
INGENIERÍA Y SOLUCIONES HIDRÁULICAS RJ S.A.S